

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 മെയ് 21
Tuesday, 21st May 2024

1199 ഇടവം 7
7th Idavam 1199

1946 വൈശാഖം 31
31st Vaisakha 1946

വാല്യം 13
Vol. XIII

നമ്പർ } 21
No. }

Part III Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2024



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സോളി ആന്റണി)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/1083/2024-F.

2024 മേയ് 15.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—ഫെയർ വാല്യൂ/ന്യായവില, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ—പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ശ്രീ. റിയാസ് അഹമ്മദ് & ശ്രീമതി സെമീറ, സലിം മൻസിൽ, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 15-3-2024-ാം തീയതിയിലെ 893/2023-ാം നമ്പർ പ്രകാരം-സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു—നടപടിക്രമം.

(5) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 15-4-2024-ാം തീയതിയിലെ TLKKTR/2760/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (SRO No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (SRO No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (SRO No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (SRO No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (SRO No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ ശ്രീ. റിയാസ് അഹമ്മദ്, ടിയാൻ ഭാര്യ ശ്രീമതി സെമീറ എന്നിവർ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 216/16-ൽപ്പെട്ട 9.54 Ares തരം മാറ്റം വരുത്തിയ സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തുന്നതിന് സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ ആവശ്യമായ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന (5) പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷക്കു ആസ്പദമായ സ്ഥലം കൊട്ടാരക്കര പ്രിൻസിപ്പൽ എസ്.ആർ.ഒ.-യിലെ 1594/97-ാം നമ്പർ വിലയാധാരം പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 216/16-ൽപ്പെട്ട 9.54 Ares വസ്തുവിന് അപേക്ഷകർ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 10625-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായാണ് സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 2010 ഫെയർ വാല്യൂ പ്രകാരം 1 Are-ന് ₹ 25,000 ന്യായവിലയും, നിലം എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ബി.ടി.ആർ.-ൽ നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ള ടി സ്ഥലം സൂചന (4) നടപടിക്രമ പ്രകാരം സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടമായി വന്നിട്ടുള്ളതും അപേക്ഷ വസ്തുവിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും പുരയിടം എന്ന ഇനത്തിൽപ്പെട്ടതുമായ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 216/16-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിലെ 2010-ലെ ₹ 40,000 ഫെയർ വാല്യൂ Residential Plot with Municipal Road access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നൽകാമെന്ന് സൂചന (5) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.



അപേക്ഷ വസ്തു കൊട്ടാരക്കര കെ.ഐ.പി. റോഡിൽ നിന്നും മാർത്തോമ്മാ സ്കൂളിലേക്ക് പോകുന്ന മുനിസിപ്പൽ റോഡിൽ നിന്നും തിരിഞ്ഞു പോകുന്ന സ്വകാര്യ റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടമാണെന്നും ടി സ്ഥലം ജനവാസ മേഖലയിൽ താമസ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ട ഭാഗത്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായും മഹസറിലും സ്കെച്ചിലും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശയുടെയും സൂചന (2) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ അപാകത പരിഹരിച്ചു മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും താലൂക്ക് മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ, റീ-സർവ്വേ നമ്പർ	1-4-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും (ഒരു ആർ-ന്) ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ വില (ഒരു ആർ-ന്) ₹
ശ്രീ. റിയാസ് അഹമ്മദ് & ശ്രീമതി സെമീറ, സലീം മൻസിൽ, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	22, 216/16	Wet land 25,000	Residential Plot with Private Road access	40,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന 6 മുതൽ 11 വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

(2)

നമ്പർ RDOPLR/842/2024-F.

2024 മേയ് 15.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ—പുനലൂർ സബ്ഡിവിഷൻ, പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പീടവൂർ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് ന്യായവില, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ—പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) പത്തനാപുരം വില്ലേജിൽ നടക്കുന്നത് എന്ന സ്ഥലത്തു കുണ്ടം കുളത്തു വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജാഫർ ഖാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 18-9-2020-ാം തീയതിയിലെ A 4740/19/K-Dis. നമ്പർ പ്രകാരം സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ നടപടിക്രമം.



- (5) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 8-4-2024-ാം തീയതിയിലെ TLKPTM/1288/2024-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.
- (7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (SRO No. 186/2018).
- (8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (SRO No. 311/2019).
- (9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (SRO No. 266/2020).
- (10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (SRO No. 305/2022).
- (11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (SRO No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പിടവൂർ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 155/4PT-ൽ ചെട്ട 22.88 Ares വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി സൂചന പ്രകാരം ശ്രീ. ജാഫർ ഖാൻ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ ആവശ്യമായ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന (3) പ്രകാരം പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ പത്തനാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 564/2010-ാം നമ്പർ വിലയാധാരം പ്രകാരം പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പിടവൂർ വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വെ നമ്പർ 784/8, 784/8/1, 784/8/13, 784/8/16/784/8/20, 784/9/1, എന്നിവയിൽപ്പെട്ടതും നിലവിൽ റീ സർവ്വെ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 155/4-ൽ ചെട്ട 25.42 Ares സ്ഥലത്തിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 5849-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. നിലമായി വന്നിട്ടുള്ള ടി സ്ഥലത്തിന്റെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിന് ശ്രീ. ജാഫർ ഖാൻ പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) നടപടി ക്രമപ്രകാരം ടി വസ്തുവിന് 22.88 Ares സ്ഥലത്തിന് സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചും ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 155/4-ൽ ചെട്ട ബാക്കിയുള്ള 2.54 Ares സ്ഥലം ജല സംരക്ഷണത്തിന് നീക്കി വയ്ക്കുന്നതിനും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷയ്ക്ക് ആസ്പദമായ സ്ഥലം ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ളതും സൂചന (4) നടപടിക്രമ പ്രകാരം നിലവിൽ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടമാണെന്നും 2010-ലെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ടി വസ്തുവിന് ₹ 5,000 (ഒരു Are നു) എന്ന നിരക്കിൽ ന്യായവിലയും/ഫെയർവാല്യൂ നിലം എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപ്രകാരം ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 155/4PT-ൽ ചെട്ട 22.88 Ares സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടത്തിന്റെ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിന് ഫീസ് ഈടാക്കുന്നതിനായി സമം സമാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച പിടവൂർ വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വെ നമ്പർ 761/1 ബ്ലോക്ക് 12-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 168/10-ൽ ചെട്ട വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ ആയ ₹ 25,000 ഒരു ആർ നു എന്ന നിരക്കും Residential Plot with Vehicular Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നൽകാമെന്ന് സൂചന (3) പ്രകാരം പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ തെക്കു വശത്തുള്ള PWD റോഡിനും ടി വസ്തുവിനും ഇടയിലായി കൈതോട് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ടി PWD റോഡിൽ നിന്നും ടി കൈതോടിനു മുകളിലൂടെ അപേക്ഷ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് കോൺക്രീറ്റ് പാലം ഉള്ളതായും സൂചന (3) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.



തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശയുടെയും സൂചന (2) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ അപാകത പരിഹരിച്ചു മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും താലൂക്ക് വില്ലേജ് മേൽവിലാസവും	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ	1-4-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും (ഒരു ആർ-ന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ വില (ഒരു ആർ-ന്) ₹
പത്തനാപുരം വില്ലേജിൽ നടക്കുന്ന് എന്ന സ്ഥലത്ത് കുണ്ടം കുളത്തു വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജാഫർ ഖാൻ	12 155/4PT	Wet land ₹ 5,000	Residential Plot with PWD Road access	25,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പ്രൊ.കൃഷ്ണൻ.എസ്.ഐ.എ.എസ്)

നമ്പർ :DCPTA/555/2024-C11

തീയതി: 04-04-24

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം-പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04 ൽ റീസർവ്വേ 397/6-5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു:-

സൂചന : 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ താലൂക്കിൽ ഏഴംകുളം വില്ലേജിൽ ജിതിൻ സദനത്തിൽ ശ്രീമതി തുളസീഭായി .റ്റി .കെ . സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ RDOADR/131/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04 ൽ റീസർവ്വേ 397/6-5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏഴംകുളം വില്ലേജിൽ ജിതിൻ സദനത്തിൽ ശ്രീമതി തുളസീഭായി .റ്റി .കെ . സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ സൂചന പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്

അപേക്ഷാ സ്ഥലം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉള്ളതാണ്. .അപേക്ഷ സ്ഥലം ഇലവുംതിട്ട -അമ്പലക്കടവ് PWD റോഡിൽ മേലത്തെമുക്കിന് സമീപമുള്ള റോമൻകത്തോലിക്കാപ്പള്ളിപ്പടിയിൽ നിന്ന് പൂപ്പൻകാലായിലേക്കുള്ള പഞ്ചായത്ത് വഴിയിൽ സുമാർ 250 മീറ്റർ കിഴക്ക് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു .അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് സമീപം ഉള്ളതും സമാനവുമായ റിസർവേ നമ്പർ 399/9 ൽ പ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് 18,000 /-രൂപയും റിസർവേ നമ്പർ 399/8,14,16,20 ൽ പ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 20,000/-രൂപയും 2010 ലെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് കമ്പോള വിലയായി 1,32,000/- രൂപ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ് അപേക്ഷ സ്ഥലമായ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04 ൽ റിസർവ്വേ 397/6-5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 12.02 ആർ സ്ഥലം Garden land with private road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 25,000/-രൂപ 2010 ലെ ന്യായവിലയായി പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതായി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04 ൽ റീസർവ്വേ 397/6-5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് **Garden land with private road access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **25,000/-** (ഇരുപത്തിയയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ



**FORM-C
NOTIFICATION**

DCPTA/555/24-C-11

DATE:04-04-2024

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 397/6-5, Block No 04 Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	397	6-5	Panchayath		Garden land with private road Access	210000	25000

Pathanamthitta

**Sd/-
District Collector**

N.B :- The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



ലേലപരസ്യം

നം. ജി3-TLKTDP/2375/2023

തീയതി :-14/05/2024

എൽ.എ 99 / 92 നമ്പർ പട്ടയത്തിൽ റിസർവ് ചെയ്തിരുന്നതും ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കാരിക്കോട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 34 ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 139/3 (പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 1438/1) ൽ ഉൾപ്പെട്ട 00.7820 ഹെക്ടർ പുരയിടത്തിൽ നിന്നും സർക്കാരിലേയ്ക്ക് റിസർവ് ചെയ്ത് നിന്നിരുന്ന 7 തേക്ക് മരങ്ങൾ ടി സ്ഥലത്തുനിന്നും മുറിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് . താഴെ പട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ലിസ്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള മരങ്ങളുടെ ലേലം ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ സ്ഥിതീകരണത്തിന് വിധേയമായി **25.05.2024 തീയതി രാവിലെ 11 ന് കാരിക്കോട് വില്ലേജിൽ** വെച്ച് നിയമാനുസൃതമായ ലേല നടപടികൾക്ക് വിധേയമായി പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്തു വിൽക്കുന്നതാണ്.

ലേല വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും തൊടുപുഴ താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ നിന്നോ ലേലം നടത്തുവാൻ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ഓഫീസിൽ നിന്നോ അന്വേഷിച്ച് അറിയാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ തൊടുപുഴ താലൂക്ക്,ഇലപ്പള്ളി വില്ലേജ് ആഫീസറുടെ അനുവാദത്തോടുകൂടി തടികൾ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ കൃത്യസമയത്തിന് മുൻപേ ലേല സ്ഥലത്ത് ഹാജരാകേണ്ടതാണ്.

ലേല നിബന്ധനകൾ

1. ലേലം പിടിക്കുന്ന ആൾ ലേല വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം മൊത്തം തുകയുടെ 1/3 ഭാഗവും മൊത്തം തുകയും 5 ശതമാനം വനവികസന നികുതിയും ഉൾപ്പെടുന്ന തുകയുടെ 18% GST ഇനത്തിലും 5% വനവിസന നികുതിയും അപ്പോൾ തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്ന തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം അടച്ച് രസീത് വാങ്ങേണ്ടതും തുക മുഴുവൻ അടച്ച് ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയതിന് ശേഷം തടി സ്വന്തം ചിലവിൽ സ്ഥലത്തുനിന്ന് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.
- 2.ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേലത്തിന് മുൻപായി നിരതദ്രവ്യം (മതിപ്പു വിലയുടെ 10%) കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
3. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിയ്ക്കുന്ന ആളുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.
4. പ്രത്യേക കാരണമൊന്നും കാണിക്കാതെ ലേലം മാറ്റി വെയ്ക്കുന്നതിനോ റദ്ദാക്കുന്നതിനോ ലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
5. ലേല ദിവസം പൊതു അവധിയായ പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടാൽ ലേലം അടുത്ത് ദിവസം നടത്തുന്നതാണ്.
6. ലേലം വിൽപ്പന ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അംഗീകാരത്തിനും തീരുമാനത്തിനും വിധേയമായിരിക്കും .
7. സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന തുകയിൽ താഴെയാണ് ലേല തുകയെങ്കിൽ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതല്ല.
8. സർക്കാർ ലേലം സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള ലേല വ്യവസ്ഥകൾ ഈ ലേലം സംബന്ധിച്ചും ബാധകമാണ്.



പട്ടിക

ക്രമനമ്പർ	ഇനം	നെഞ്ചുയരത്തിലെ വണ്ണം (സെ.മീറ്റർ)	വ്യാപ്തം (M³) (തടി-M3, വിറക്-MT)	നിരക്ക് (രൂപ)	വില (രൂപ)
1	തേക്ക്	115	0.959	97870	93857
2	തേക്ക്	105	1.054	55680	58687
3 (a)	തേക്ക്	105	0.248	88680	21993
3 (b)	തേക്ക്	70	0.319	30380	9691
4	തേക്ക്	70	0.374	39530	14784
5	തേക്ക്	80	0.48	55680	26726
6	തേക്ക്	70	0.368	39530	14547
7	തേക്ക്	70	0.27	39530	10673
	ആകെ				250958

ആകെ = 250958/- (രണ്ട് ലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി അൻ പത്തിയെട്ട് രൂപ മാത്രം)

ഒപ്പ്/-

തഹസിൽദാർ (ഭൂരേഖ),

താലൂക്കാഫീസ് ,തൊടുപുഴ



ലേലപരസ്യം

TLKTDP/602/2023/K1

തീയതി:-14/05/2024

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കുമാരമംഗലം വില്ലേജ് ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ടിൽ നിന്നിരുന്നതും ദുരന്തനിവാരണ നിയമം 2005 സെക്ഷൻ 30(2)(v) പ്രകാരം മുറിച്ചുമാറ്റിയിട്ടുള്ളതുമായ താഴെ പട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ലിസ്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള തടികൾ ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ സ്ഥിരീകരണത്തിന് വിധേയമായി **25/05/2024 തീയതിയിൽ പകൽ 11.00 മണിക്ക്** കുമാരമംഗലം വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ വച്ച് നിയമാനുസൃത ലേല നടപടികൾക്ക് വിധേയമായി പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർക്ക് കുമാരമംഗലം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ അനുമതിയോടുകൂടി തടികൾ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടാവുന്നതും ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ കൃത്യസമയത്തിന് മുമ്പ് ലേല സ്ഥലത്ത് ഹാജരാകേണ്ടതുമാണ്.

ലേല നിബന്ധനകൾ

1. ലേലം പിടിക്കുന്ന ആൾ ലേല വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം മൊത്തം ലേലത്തുകയുടെ 1/3 ഭാഗവും, മൊത്തം തുകയുടെ 5% വനവികസന നികുതിയും ഉൾപ്പെടുന്ന തുകയുടെ 18% GST + 1 % Cess ഇനത്തിലും 5% വനവികസന നികുതിയും അപ്പോൾതന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്ന തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം അടച്ച് രസീത് വാങ്ങേണ്ടതും തുക മുഴുവൻ അടച്ച് ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയതിന് ശേഷം തടി സ്വന്തം ചിലവിൽ സ്ഥലത്തുനിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.
2. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേലത്തിന് മുമ്പായി (ലേല തുകയുടെ 10%) നിരതദ്രവ്യം കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
3. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.
4. പ്രത്യേക കാരണമൊന്നും കാണിക്കാതെ ലേലം മാറ്റി വെയ്ക്കുന്നതിനോ റദ്ദാക്കുന്നതിനോ ലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
5. ലേല ദിവസം പൊതു അവധിയായി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടാൽ ലേലം അടുത്ത ദിവസം നടത്തുന്നതാണ്.
6. ലേലം വിൽപ്പന ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അംഗീകാരത്തിനും തീരുമാനത്തിനും വിധേയമായിരിക്കും .
7. സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന തുകയിൽ താഴെയാണ് ലേല തുകയെങ്കിൽ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതല്ല.
8. സർക്കാർ ലേലം സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള ലേല വ്യവസ്ഥകൾ ഈ ലേലം സംബന്ധിച്ചും ബാധകമാണ്.

ക്രമ നം.	ഇനം	നെഞ്ചുയരത്തിലെ വണ്ണം (സെ.മീ)	അളവ്		നിരക്ക്		വില		ആകെ
			തടി	വിറക്	തടി	വിറക്	തടി	വിറക്	
1	മഹാഗണി	240	2.325	1.608	31,620	1,470	73,517	2,364	75,880
2	മഹാഗണി	210	1.82	1.068	31,620	1,470	57,548	1,570	59,118



3	മഹാഗണി	170	1.062	0.545	31,620	1,470	33,580	801	34,382
4	പൊങ്ങലൂ	200	1.659	0.916	11,050	1,470	18,332	1,347	19,678
5(a)	പൊങ്ങലൂ	200	1.659	0.916	11,050	1,470	18,332	1,347	19,678
5(b)	പൊങ്ങലൂ	210	1.82	1.068	11,050	1,470	20,111	1,570	21,681
ആകെ									230,418

(ഒപ്പ്/-)
തഹസീൽദാർ (ഭൂരേഖ)

താലൂക്ക് ഓഫീസ്, തൊടുപുഴ

